

Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2018г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, ЕКАТЕРИНБУРГ, Кузнечная, дом № 79, литер А, оф.8

Коды		
0710001		
31	.03	2018
.00489573		
6670433184		
68.32		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	29	30	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40496	37999	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	173 278	173278	-
1.1	в том числе: Участие в уставном капитале	1170	5 300	5300	-
1.2	Займы выданные	1170	144 522	144522	-
1.3	Договор участия в долевом строительстве	1170	23 456	23456	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	399 795	137884	-
	в том числе: Незавершенное строительство (счет 08)	1190	399 790	137879	-
	Итого по разделу I	1100	613 598	349191	881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48507	34572	359
1.1	в том числе: Налог на добавленную стоимость	1210	27400	15546	-
1.2	Незавершенное производство	1210	20863	19026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	542 707	602 479	153789
1.1	в том числе: Авансы выданные	1230	45 094	19 047	-
1.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	181 605	213 658	-
1.3	Задолженность по договору инвестирования	1230	186 606	264 586	-
1.4	Задолженность участников по ДДУ	1230	10 040	17 893	-
1.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	119 205	87 192	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	143 500	-
1.1	в том числе: Депозиты	1240	-	118 500	-
1.2	Займы выданные	1240	500	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1160	1358	936
	Прочие оборотные активы	1260	3110	1657	3014
	Итого по разделу II	1200	595 984	921 445	158098
	БАЛАНС	1600	1 209 582	1 132 757	158979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14712)	(15752)	-
	Итого по разделу III	1300	65 288	64249	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	356448	440749	158805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	356448	440749	158805
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 259	118 870	-
	Кредиторская задолженность	1520	666 495	508797	164
1.1	в том числе: Расчеты по ДДУ	1520	254 135	118007	
1.2	Задолженность перед бюджетом	1520	589	364	
1.3	Задолженность перед поставщиками	1520	95 776	6578	
1.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	24 045	92164	
1.5	Расчеты по договорам инвестирования	1520	291 686	291686	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	92	92	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	787 846	627 759	164
	БАЛАНС	1700	1 209 582	1 132 757	158979

Управляющий

(подпись)

Шилов Е.А.

(расшифровка подписи)

4 Апреля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	.03	2018
.00489573		
6670433184		
68.32		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-

Организация Екб"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018г.	За Январь -Март 2017г.
	Выручка	2110	4581	-
	Себестоимость продаж	2120	(2169)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2412	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(733)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1679	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8277	-
	Проценты к уплате	2330	(8541)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(90)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1325	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(285)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1040	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Март 2018г.	За Январь -Март 2017г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1040	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Управляющий



(подпись)

Шилов Е.А.

(расшифровка подписи)

4 Апреля 2018