

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	.09	2018
.00489573		
6670433184		
68.32		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-
Екб"

по ОКПО
ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по
ОКВЭД

Ид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение
или на договорной основе

по ОКФС / ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКЕИ

Имущество с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес)

50075, Свердловская обл, ЕКАТЕРИНБУРГ, Кузнечная, дом № 79, литер А, оф.8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40476	37999	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	900 489	173278	-
1.1	в том числе: Участие в уставном капитале	1170	185 190	5300	-
1.2	Займы выданные	1170	691 843	144522	-
1.3	Договор участия в долевом строительстве	1170	23 456	23456	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	775 035	137884	-
	в том числе: Незавершенное строительство (счет 08)	1190	775 017	137879	-
	Итого по разделу I	1100	1 716 028	349191	881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132821	34572	359
1.1	в том числе: Налог на добавленную стоимость	1210	107032	15546	-
1.2	Незавершенное производство	1210	25773	19026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	712 637	602 479	153789
1.1	в том числе: Авансы выданные	1230	67 962	19 047	-
1.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	140 049	213 658	-
1.3	Задолженность по договору инвестирования	1230	234 187	264 586	-
1.4	Задолженность участников по ДДУ	1230	31 273	17 893	-
1.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	239 166	87 192	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	143 500	-
1.1	в том числе: Депозиты	1240	-	118 500	-
1.2	Займы выданные	1240	-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5783	1358	936
	Прочие оборотные активы	1260	7703	1657	3014
	Итого по разделу II	1200	858 944	921 445	158098
	БАЛАНС	1600	2 574 972	1 132 757	158979

Тояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(895)	(15752)	-
	Итого по разделу III	1300	79 105	64249	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	524284	440749	158805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	524284	440749	158805
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227	118 870	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 971 182	508797	164
1.1	в том числе: Расчеты по ДДУ	1520	675 000	118007	-
1.2	Задолженность перед бюджетом	1520	1 676	364	-
1.3	Задолженность перед поставщиками	1520	222 457	6578	-
1.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	53 891	92164	-
1.5	Расчеты по договорам инвестирования	1520	1 017 920	291686	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	92	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 971 583	627 759	164
	БАЛАНС	1700	2 574 972	1 132 757	158979

Управляющий



Шилов Е.А.

(расшифровка подписи)

29 Октября 2018 г.