

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

№ 66-000579 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кузнечная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 79 ; Корпус: ЛитерА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 273-63-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@novayabotanika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: novayabotanika.ru, новаяботаника.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шилов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «Новая Ботаника»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670433184
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 076 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 588 945 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 568 089 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.10	Дом: 197
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17338,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: - ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирольных плит и гидроизоляцией; - выше уровня земли - блоки из ячеистого бетона толщиной 300 мм (с поэтажным опиранием на несущие конструкции), частично монолитные железобетонные с утеплителем с наружной стороны из минераловатных плит и с лицевым наружным защитным слоем. Для наружных стен - марка, плотность легкобетонных блоков предусматривается в соответствии с техническими требованиями к применяемым фасадным системам. Конструктивная схема здания - смешанная, каркасно-стенная, с диафрагмами жесткости (монолитные железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), монолитными пилонами, сборными, монолитными колоннами и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм, пилоны монолитные железобетонные толщиной 250 мм, 300 мм из бетона В30(В25) F75, стены подземного уровня толщиной 200 мм и 250 мм, пилоны толщиной 250 мм и 300 мм из бетона В30W6F150. Колонны сборные железобетонные сечением 400*400 мм и 500*500 мм из бетона класса от В35 до В40, монолитные колонны сечением 300*500 мм из бетона В25. Наружные стены приняты несущими с поэтажным опиранием из блоков из ячеистого бетона толщиной 300 мм с наружным утеплением и отделочным штукатурным слоем по сертифицированной системе. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса здания через систему закладных деталей и анкеров.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25F100 с устройством термовкладышей в местах перехода перекрытия через тепловой контур (В25W6F150 для плиты над подземным уровнем). Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными и сборными из бетона класса прочности В25. Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12966 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 893,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13859,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский центр «СтройГеоСреда»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1071-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Аренды недвижимого имущества с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права заст ройщика на земельный участок: ЮУ-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права заст ройщика на земельный участок: 01.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистра ции договора, определяющего права заст ройщика на земельный участ ок: 12.02.2018
	12.1.6	Дата окончания дей ствия права заст ройщика на земельный участ ок: 12.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистра ции изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномо ченного органа, предост авившего земельный участ ок в собственност ь:
	12.1.9	Номер правового акта уполномо ченного органа о предост авление земельного участ ка в собственност ь:
	12.1.10	Дата правового акта уполномо ченного органа о предост авление земельного участ ка в собственност ь:
	12.1.11	Дата государственной регистра ции права собственност и:
12.2 О собственнике земельного участ ка	12.2.1	Собст венник земельного участ ка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участ ка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участ ка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участ ка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участ ка: Валерий
	12.2.6	От чест во собственника земельного участ ка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимат еля - с собственника земельного участ ка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственност и земельного участ ка:
	12.2.9	Наименование органа уполномо ченного на распоряжение земельного участ ка:
12.2 (2) О собственнике земельного участ ка	12.2.1	Собст венник земельного участ ка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участ ка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участ ка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участ ка: Кутепов
	12.2.5	Имя собственника земельного участ ка: Михаил
	12.2.6	От чест во собственника земельного участ ка (при наличии): Александрович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666009537275
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666003213330
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:501064:421
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 226 +/- 17 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Участок застройки расположен в Чкаловском административном районе г. Екатеринбурга в 5 км от центра города на пересечении улиц 8 Марта - Крестинского - Объездная автомобильная дорога. Связь с центром и другими жилыми районами города осуществляется по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения - ул. 8 Марта. Основные въезды на территорию жилой застройки осуществляются с ул. Крестинского. Тупиковый дворовой проезд длиной не более 150 м ведет на территорию временной гостевой автостоянки и заканчивается разворотной площадкой 12*12 м. На временную автостоянку для постоянного хранения предусмотрен отдельный заезд с ул. Крестинского. Проектируемые проезды выполнены на расстоянии 8-10 м от стен зданий, с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники, легковых автомобилей, специализированного транспорта для обслуживания жилых домов и обеспечивают доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Проезды запроектированы шириной 3,5 - 6,0 м с гранитным бортовым камнем. Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Внутривдворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта: - легковые автомобили; - грузовые для обслуживания территории и населения; - автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса. Организация движения исключает пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта. Ширина основных пешеходных путей составляет - 1,5 м.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Для хранения транспорта жителей проектируемых жилых домов 3 этапа строительства требуется по расчету 165 м/мест (их них 6 м/мест для инвалидов), в том числе для постоянного хранения автомобилей жителей 130 м/мест, для временного хранения автомобилей жителей 32 м/мест, для нежилых помещений - 3 м/места. Для 3 этапа строительства парковочные места по постоянной схеме будут располагаться в наземной автостоянке (поз. 5 по ПЗУ). До строительства и ввода в эксплуатацию наземной автостоянки м/места постоянного пребывания предусмотрены на проектируемых временных стоянках на территории последующих этапов строительства (автостоянки поз. А19 ... А28). Временные автостоянки запроектированы с соблюдением СЗЗ от нормируемых объектов, в том числе от территории школы МАОУ СОШ № 32, расположенной по ул. Крестинского, 33. Фактическое количество мест для хранения автомобилей 3 этапа строительства - 165 м/мест, в том числе: в границах красных линий улиц для офисов (поз. А1.3 по ПЗУ) - 3 м/места; расположение элементов на городской территории предусмотрено в проекте планировки на данный земельный участок и утверждено Администрацией города Екатеринбурга в приказе № 1421-П от 28.12.2017г.; - на временных автостоянках для постоянного хранения (поз. А19-А28 по ПЗУ) - 130 м/мест, расположенных на участках последующих этапов строительства, принадлежащих застройщику; на временной автостоянке для временного (гостевого) хранения для жителей (поз. А5 по ПЗУ) - 32 м/места, располагаемой на участках последующих этапов строительства, принадлежащих застройщику. Решение по размещению парковочных мест постоянного хранения автотранспорта для последующих этапов строительства будет принято при проектировании 4 этапа. Возможно использование существующих платных автостоянок в радиусе 800м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой - для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой; для мусоросборников, мест постоянного хранения транспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Норматив спортивных площадок на одного жителя принят с коэффициентом 0,5 (в соответствии с примечанием к пункту 7.5 СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*) в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения (в радиусе пешеходной доступности 100 м расположен открытый стадион школы МАОУ СОШ № 32, расположенной по ул. Крестинского, 33).</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрено кратковременное хранение мусора на площадке для сбора мусора. Для сбора мусора предусмотрено временное расположение 3 контейнеров для сбора мусора на автостоянке для постоянного хранения машин (временной) для жилого дома № 3. По постоянной схеме расположение площадки для сбора мусора предполагается на площадке (поз. Д1 по ГП), расположенной возле наземной автостоянки. Контейнеры предусмотрены закрытого типа (с открывающейся крышкой). Емкость одного контейнера составляет 1,1 м3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадка деревьев. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.</p>

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан (МГН) на территории. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: - на открытых автостоянках запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6 х 6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011; - в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м. Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2%. В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия: - входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней; - для доступа в помещение общественного назначения на первом этаже предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 % с твердой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 м и 0,9 м с обеих сторон; по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники с учетом требований СП 59.13330.2012; - наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступеньки высотой от 0,12 м до 0,15 м; - перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями; - габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012; - ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м к свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м; - ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиями для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены.

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка - подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки. Величины минимальной освещенности приняты согласно СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*). Для подключения и управления дворовым освещением предусматривается установка щита освещения ЩНО в помещении электрощитовой на 1-ом этаже жилого дома с питанием от вводного устройства ВРУ 1. В щите ЩНО устанавливается защитная аппаратура и аппараты управления. Учет потребляемой электроэнергии дворового освещения предусматривается самостоятельным в щите ЩНО с применением многотарифного электронного счетчика «Меркурий-206» прямого включения с классом точности не ниже 1,0. Управление освещением осуществляется автоматически от фотореле и ручным - с кнопочных выключателей, устанавливаемых в щите ЩНО. Освещение дворовой территории выполняется торшерными светильниками, устанавливаемыми на комплектные декоративные опоры-торшеры производства НПО «Легион». Торшеры, устанавливаемые на тротуарах в зоне пешеходных дорожек и проездов выполняются высотой 3,0 м, в зоне детской и спортивных площадок - высотой 4,0 м. Светильники предусматриваются с использованием энергоэкономичных натриевых ламп типа ДНаТ мощностью 70 Вт. Наружные сети электроосвещения выполняются алюминиевыми бронированными кабелями с ПВХ-изоляцией, марки АВБШв-1кВ, прокладываемыми в земляных траншеях.

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-238-26-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/174-871
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/174-871
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14974-792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14974-792
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	80,43	3
2	жилое	2	1	44,15	1

3	жилое	2	1	39,58	1
4	жилое	2	1	59,24	2
5	жилое	2	1	45,51	1
6	жилое	2	1	45,49	1
7	жилое	2	1	59,22	2
8	жилое	2	1	39,66	1
9	жилое	2	1	29,03	1
10	жилое	2	1	34,47	1
11	жилое	2	1	63,47	2
12	жилое	3	1	80,43	3
13	жилое	3	1	44,15	1
14	жилое	3	1	39,58	1
15	жилое	3	1	59,24	2
16	жилое	3	1	45,51	1
17	жилое	3	1	45,49	1
18	жилое	3	1	59,22	2
19	жилое	3	1	39,66	1
20	жилое	3	1	29,03	1
21	жилое	3	1	34,47	1
22	жилое	3	1	63,47	2
23	жилое	4	1	80,43	3
24	жилое	4	1	44,15	1
25	жилое	4	1	39,58	1
26	жилое	4	1	59,24	2
27	жилое	4	1	45,51	1
28	жилое	4	1	45,49	1
29	жилое	4	1	59,22	2
30	жилое	4	1	39,66	1
31	жилое	4	1	29,03	1
32	жилое	4	1	34,47	1
33	жилое	4	1	63,47	2
34	жилое	4	1	80,43	3
35	жилое	5	1	44,15	1
36	жилое	5	1	39,58	1
37	жилое	5	1	59,24	2
38	жилое	5	1	45,51	1
39	жилое	5	1	45,49	1
40	жилое	5	1	59,22	2
41	жилое	5	1	39,66	1
42	жилое	5	1	29,03	1
43	жилое	5	1	34,47	1
44	жилое	5	1	63,47	2
45	жилое	6	1	80,43	3

46	жилое	6	1	44,15	1
47	жилое	6	1	39,58	1
48	жилое	6	1	59,24	2
49	жилое	6	1	45,51	1
50	жилое	6	1	45,49	1
51	жилое	6	1	59,22	2
52	жилое	6	1	39,66	1
53	жилое	6	1	29,03	1
54	жилое	6	1	34,47	1
55	жилое	6	1	63,47	2
56	жилое	7	1	80,43	3
57	жилое	7	1	44,15	1
58	жилое	7	1	39,58	1
59	жилое	7	1	59,24	2
60	жилое	7	1	45,51	1
61	жилое	7	1	45,49	1
62	жилое	7	1	59,22	2
63	жилое	7	1	39,66	1
64	жилое	7	1	29,03	1
65	жилое	7	1	34,47	1
66	жилое	7	1	63,47	2
67	жилое	8	1	80,43	3
68	жилое	8	1	44,15	1
69	жилое	8	1	39,58	1
70	жилое	8	1	59,24	2
71	жилое	8	1	45,51	1
72	жилое	8	1	45,49	1
73	жилое	8	1	59,22	2
74	жилое	8	1	39,66	1
75	жилое	8	1	29,03	1
76	жилое	8	1	34,47	1
77	жилое	8	1	63,47	2
78	жилое	9	1	80,43	3
79	жилое	9	1	44,15	1
80	жилое	9	1	39,58	1
81	жилое	9	1	59,24	2
82	жилое	9	1	45,51	1
83	жилое	9	1	45,49	1
84	жилое	9	1	59,22	2
85	жилое	9	1	39,66	1
86	жилое	9	1	29,03	1
87	жилое	9	1	34,47	1
88	жилое	9	1	63,47	2

89	жилое	10	1	80,43	3
90	жилое	10	1	44,15	1
91	жилое	10	1	39,58	1
92	жилое	10	1	59,24	2
93	жилое	10	1	45,51	1
94	жилое	10	1	45,49	1
95	жилое	10	1	59,22	2
96	жилое	10	1	39,66	1
97	жилое	10	1	29,03	1
98	жилое	10	1	34,47	1
99	жилое	10	1	63,47	2
100	жилое	11	1	80,43	3
101	жилое	11	1	44,15	1
102	жилое	11	1	39,58	1
103	жилое	11	1	59,24	2
104	жилое	11	1	45,51	1
105	жилое	11	1	45,49	1
106	жилое	11	1	59,22	2
107	жилое	11	1	39,66	1
108	жилое	11	1	29,03	1
109	жилое	11	1	34,47	1
110	жилое	11	1	63,47	2
111	жилое	12	1	80,43	3
112	жилое	12	1	44,15	1
113	жилое	12	1	39,58	1
114	жилое	12	1	59,24	2
115	жилое	12	1	45,51	1
116	жилое	12	1	45,49	1
117	жилое	12	1	59,22	2
118	жилое	12	1	39,66	1
119	жилое	12	1	29,03	1
120	жилое	12	1	34,47	1
121	жилое	12	1	63,47	2
122	жилое	13	1	80,43	3
123	жилое	13	1	44,15	1
124	жилое	13	1	39,58	1
125	жилое	13	1	59,24	2
126	жилое	13	1	45,51	1
127	жилое	13	1	45,49	1
128	жилое	13	1	59,22	2
129	жилое	13	1	39,66	1
130	жилое	13	1	29,03	1
131	жилое	13	1	34,47	1

132	жилое	13	1	63,47	2
133	жилое	14	1	80,43	3
134	жилое	14	1	44,15	1
135	жилое	14	1	39,58	1
136	жилое	14	1	59,24	2
137	жилое	14	1	45,51	1
138	жилое	14	1	45,49	1
139	жилое	14	1	59,22	2
140	жилое	14	1	39,66	1
141	жилое	14	1	29,03	1
142	жилое	14	1	34,47	1
143	жилое	14	1	63,47	2
144	жилое	15	1	80,43	3
145	жилое	15	1	44,15	1
146	жилое	15	1	39,58	1
147	жилое	15	1	59,24	2
148	жилое	15	1	45,51	1
149	жилое	15	1	45,49	1
150	жилое	15	1	59,22	2
151	жилое	15	1	39,66	1
152	жилое	15	1	29,03	1
153	жилое	15	1	34,47	1
154	жилое	15	1	63,47	2
155	жилое	16	1	80,43	3
156	жилое	16	1	44,15	1
157	жилое	16	1	39,58	1
158	жилое	16	1	59,24	2
159	жилое	16	1	45,51	1
160	жилое	16	1	45,49	1
161	жилое	16	1	59,22	2
162	жилое	16	1	39,66	1
163	жилое	16	1	29,03	1
164	жилое	16	1	34,47	1
165	жилое	16	1	63,47	2
166	жилое	17	1	80,43	3
167	жилое	17	1	44,15	1
168	жилое	17	1	39,58	1
169	жилое	17	1	59,24	2
170	жилое	17	1	45,51	1
171	жилое	17	1	45,49	1
172	жилое	17	1	59,22	2
173	жилое	17	1	39,66	1
174	жилое	17	1	29,03	1

175	жилое	17	1	34,47	1
176	жилое	17	1	63,47	2
177	жилое	18	1	80,43	3
178	жилое	18	1	44,15	1
179	жилое	18	1	39,58	1
180	жилое	18	1	59,24	2
181	жилое	18	1	45,51	1
182	жилое	18	1	45,49	1
183	жилое	18	1	59,22	2
184	жилое	18	1	39,66	1
185	жилое	18	1	29,03	1
186	жилое	18	1	34,47	1
187	жилое	18	1	63,47	2
188	жилое	19	1	80,43	3
189	жилое	19	1	44,15	1
190	жилое	19	1	39,58	1
191	жилое	19	1	59,24	2
192	жилое	19	1	45,51	1
193	жилое	19	1	45,49	1
194	жилое	19	1	59,22	2
195	жилое	19	1	39,66	1
196	жилое	19	1	29,03	1
197	жилое	19	1	34,47	1
198	жилое	19	1	63,47	2
199	жилое	20	1	80,43	3
200	жилое	20	1	44,15	1
201	жилое	20	1	39,58	1
202	жилое	20	1	59,24	2
203	жилое	20	1	45,51	1
204	жилое	20	1	45,49	1
205	жилое	20	1	59,22	2
206	жилое	20	1	39,66	1
207	жилое	20	1	29,03	1
208	жилое	20	1	34,47	1
209	жилое	20	1	63,47	2
210	жилое	21	1	80,43	3
211	жилое	21	1	44,15	1
212	жилое	21	1	39,58	1
213	жилое	21	1	59,24	2
214	жилое	21	1	45,51	1
215	жилое	21	1	45,49	1
216	жилое	21	1	59,22	2
217	жилое	21	1	39,66	1

218	жилое	21	1	29,03	1
219	жилое	21	1	34,47	1
220	жилое	21	1	63,47	2
221	жилое	22	1	80,43	3
222	жилое	22	1	44,15	1
223	жилое	22	1	39,58	1
224	жилое	22	1	59,24	2
225	жилое	22	1	45,51	1
226	жилое	22	1	45,49	1
227	жилое	22	1	59,22	2
228	жилое	22	1	39,66	1
229	жилое	22	1	29,03	1
230	жилое	22	1	34,47	1
231	жилое	22	1	63,47	2
232	жилое	23	1	80,43	3
233	жилое	23	1	44,15	1
234	жилое	23	1	39,58	1
235	жилое	23	1	59,24	2
236	жилое	23	1	45,51	1
237	жилое	23	1	45,49	1
238	жилое	23	1	59,22	2
239	жилое	23	1	39,66	1
240	жилое	23	1	29,03	1
241	жилое	23	1	34,47	1
242	жилое	23	1	63,47	2
243	жилое	24	1	80,43	3
244	жилое	24	1	44,15	1
245	жилое	24	1	39,58	1
246	жилое	24	1	59,24	2
247	жилое	24	1	45,51	1
248	жилое	24	1	45,49	1
249	жилое	24	1	59,22	2
250	жилое	24	1	39,66	1
251	жилое	24	1	29,03	1
252	жилое	24	1	34,47	1
253	жилое	24	1	63,47	2
254	жилое	25	1	80,43	3
255	жилое	25	1	44,15	1
256	жилое	25	1	39,58	1
257	жилое	25	1	59,24	2
258	жилое	25	1	45,51	1
259	жилое	25	1	45,49	1
260	жилое	25	1	59,22	2

261	жилое	25	1	39,66	1
262	жилое	25	1	29,03	1
263	жилое	25	1	34,47	1
264	жилое	25	1	63,47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис № 1	1 этаж	вход 1	449,6	тамбур	7,91
					ПУИ	4,03
					тамбур санузла	2,67
					с/у	2,17
					офис № 1	432,82
6	офис № 2	1 этаж	вход 2	443,83	тамбур	6,98
					с/у	1,69
					тамбур санузла	2,68
					ПУИ	4,76
					с/у	1,69
					тамбур санузла	2,13
					офис № 2	423,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	техническое подполье	место общего пользования	423.94
2	тамбур	техническое подполье	место общего пользования	9.54
3	насосная станция	техническое подполье	техническое помещение	20.27
4	ИТП	техническое подполье	техническое помещение	83.09
5	техническое подполье	техническое подполье	место общего пользования	11.55
6	техническое подполье	техническое подполье	место общего пользования	122.54
7	узел ввода	техническое подполье	техническое помещение	8.03
8	тамбур	1	место общего пользования	6.1
9	коридор	1	место общего пользования	19.73
10	тамбур	1	место общего пользования	4.44
11	тамбур	1	место общего пользования	4.25
12	лифтовой холл	1	место общего пользования	32.7
13	электрощитовая	1	техническое помещение	13.39
14	помещение консьержа	1	место общего пользования	11.61
15	с/у	1	место общего пользования	4.8
16	лестничная клетка	2	место общего пользования	13.34
17	межквартирный коридор	2	место общего пользования	62.62

18	тамбур	2	место общего пользования	2.61
19	переходная лоджия	2	место общего пользования	5.52
20	лифтовой холл	2	место общего пользования	11.21
21	лестничная клетка	3	место общего пользования	13.34
22	межквартирный коридор	3	место общего пользования	62.62
23	тамбур	3	место общего пользования	2.61
24	переходная лоджия	3	место общего пользования	5.52
25	лифтовой холл	3	место общего пользования	11.21
26	лестничная клетка	4	место общего пользования	13.34
27	межквартирный коридор	4	место общего пользования	62.62
28	тамбур	4	место общего пользования	2.61
29	переходная лоджия	4	место общего пользования	5.52
30	лифтовой холл	4	место общего пользования	11.21
31	лестничная клетка	5	место общего пользования	13.34
32	межквартирный коридор	5	место общего пользования	62.62
33	тамбур	5	место общего пользования	2.61
34	переходная лоджия	5	место общего пользования	5.52
35	лифтовой холл	5	место общего пользования	11.21
36	лестничная клетка	6	место общего пользования	13.34
37	межквартирный коридор	6	место общего пользования	62.62
38	тамбур	6	место общего пользования	2.61
39	переходная лоджия	6	место общего пользования	5.52
40	лифтовой холл	6	место общего пользования	11.21
41	лестничная клетка	7	место общего пользования	13.34
42	межквартирный коридор	7	место общего пользования	62.62
43	тамбур	7	место общего пользования	2.61
44	переходная лоджия	7	место общего пользования	5.52
45	лифтовой холл	7	место общего пользования	11.21
46	лестничная клетка	8	место общего пользования	13.34
47	межквартирный коридор	8	место общего пользования	62.62
48	тамбур	8	место общего пользования	2.61
49	переходная лоджия	8	место общего пользования	5.52
50	лифтовой холл	8	место общего пользования	11.21
51	лестничная клетка	9	место общего пользования	13.34
52	межквартирный коридор	9	место общего пользования	62.62
53	тамбур	9	место общего пользования	2.61
54	переходная лоджия	9	место общего пользования	5.52
55	лифтовой холл	9	место общего пользования	11.21
56	лестничная клетка	10	место общего пользования	13.34
57	межквартирный коридор	10	место общего пользования	62.62
58	тамбур	10	место общего пользования	2.61
59	переходная лоджия	10	место общего пользования	5.52
60	лифтовой холл	10	место общего пользования	11.21

61	лестничная клетка	11	место общего пользования	13.34
62	межквартирный коридор	11	место общего пользования	62.62
63	тамбур	11	место общего пользования	2.61
64	переходная лоджия	11	место общего пользования	5.52
65	лифтовой холл	11	место общего пользования	11.21
66	лестничная клетка	12	место общего пользования	13.34
67	межквартирный коридор	12	место общего пользования	62.62
68	тамбур	12	место общего пользования	2.61
69	переходная лоджия	12	место общего пользования	5.52
70	лифтовой холл	12	место общего пользования	11.21
71	лестничная клетка	13	место общего пользования	13.34
72	межквартирный коридор	13	место общего пользования	62.62
73	тамбур	13	место общего пользования	2.61
74	переходная лоджия	13	место общего пользования	5.52
75	лифтовой холл	13	место общего пользования	11.21
76	лестничная клетка	14	место общего пользования	13.34
77	межквартирный коридор	14	место общего пользования	62.62
78	тамбур	14	место общего пользования	2.61
79	переходная лоджия	14	место общего пользования	5.52
80	лифтовой холл	14	место общего пользования	11.21
81	лестничная клетка	15	место общего пользования	13.34
82	межквартирный коридор	15	место общего пользования	62.62
83	тамбур	15	место общего пользования	2.61
84	переходная лоджия	15	место общего пользования	5.52
85	лифтовой холл	15	место общего пользования	11.21
86	лестничная клетка	16	место общего пользования	13.34
87	межквартирный коридор	16	место общего пользования	62.62
88	тамбур	16	место общего пользования	2.61
89	переходная лоджия	16	место общего пользования	5.52
90	лифтовой холл	16	место общего пользования	11.21
91	лестничная клетка	17	место общего пользования	13.34
92	межквартирный коридор	17	место общего пользования	62.62
93	тамбур	17	место общего пользования	2.61
94	переходная лоджия	17	место общего пользования	5.52
95	лифтовой холл	17	место общего пользования	11.21
96	лестничная клетка	18	место общего пользования	13.34
97	межквартирный коридор	18	место общего пользования	62.62
98	тамбур	18	место общего пользования	2.61
99	переходная лоджия	18	место общего пользования	5.52
100	лифтовой холл	18	место общего пользования	11.21
101	лестничная клетка	19	место общего пользования	13.34
102	межквартирный коридор	19	место общего пользования	62.62
103	тамбур	19	место общего пользования	2.61

104	переходная лоджия	19	место общего пользования	5.52
105	лифтовой холл	19	место общего пользования	11.21
106	лестничная клетка	20	место общего пользования	13.34
107	межквартирный коридор	20	место общего пользования	62.62
108	тамбур	20	место общего пользования	2.61
109	переходная лоджия	20	место общего пользования	5.52
110	лифтовой холл	20	место общего пользования	11.21
111	лестничная клетка	21	место общего пользования	13.34
112	межквартирный коридор	21	место общего пользования	62.62
113	тамбур	21	место общего пользования	2.61
114	переходная лоджия	21	место общего пользования	5.52
115	лифтовой холл	21	место общего пользования	11.21
116	лестничная клетка	22	место общего пользования	13.34
117	межквартирный коридор	22	место общего пользования	62.62
118	тамбур	22	место общего пользования	2.61
119	переходная лоджия	22	место общего пользования	5.52
120	лифтовой холл	22	место общего пользования	11.21
121	лестничная клетка	23	место общего пользования	13.34
122	межквартирный коридор	23	место общего пользования	62.62
123	тамбур	23	место общего пользования	2.61
124	переходная лоджия	23	место общего пользования	5.52
125	лифтовой холл	23	место общего пользования	11.21
126	лестничная клетка	24	место общего пользования	13.34
127	межквартирный коридор	24	место общего пользования	62.62
128	тамбур	24	место общего пользования	2.61
129	переходная лоджия	24	место общего пользования	5.52
130	лифтовой холл	24	место общего пользования	11.21
131	лестничная клетка	25	место общего пользования	13.34
132	межквартирный коридор	25	место общего пользования	62.62
133	тамбур	25	место общего пользования	2.61
134	переходная лоджия	25	место общего пользования	5.52
135	лифтовой холл	25	место общего пользования	11.21
136	машинное помещение	кровля	место общего пользования	28.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Элект рооборудование ру-0,4кВ в помещениях элект роустройств овых ж.д. на первом эт аже.	Шафы учет а, вводно - распределит ельные щит ы, АВР

2	Надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
3	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
5	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
6	Подземная и надземная часть	ИТП в составе: блок отопления, блок ГВС, отопительные приборы с терморегуляторами.	Отопление и вентиляция
7	Подземная и надземная часть	Насосная станция WiLoCOR-3HELIxv609/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный) Поквартирный учет счетчик СХВи-15, СГВи-15	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Вентилятор ВРАН6-112	Противодымная вентиляция
9	Подземная и надземная часть	Приточная установка VS-10-R-H/S-T Клапан ГПУ-1Н-0-Н-300Х300-20ор MB24-CH Вентилятор крышный КРОВ91-071-ДУ400-Н—01100/4f-Y1 Вентилятор ERA-5С	Противодымная вентиляция
10	Надземная часть	Установлено 4 лифта, из них 2 грузовых, грузоподъемность -1000кг., 2 пассажирских, грузоподъемность -400кг. Скорость -1 м/сек	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653861480 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:501064:421
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540046120
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6670433184
		КПП: 667001001
		ОГРН: 1169658022280
		ОКПО: 00489573
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: КБ "Кольцо Урала"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810700000009504
		Корреспондентский счет: 30101810500000000768
		БИК: 046577768
		ИНН: 6670433184
		КПП: 667001001
		ОГРН: 1169658022280
		ОКПО: 00489573
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.12.2018
2	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 076 тыс.руб.
3	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3. Размер кредит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 588 945 тыс.руб.
4	01.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4. Размер дебит орской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 568 089 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E7116BF7942A52F0

Владелец: **ООО РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ, Шилов Евгений
Анатольевич, Екатеринбург**

Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019