

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	.09	2019
по ОКПО	.00489573		
ИНН	6670433184		
по ОКВЭД	68.32		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, ЕКАТЕРИНБУРГ, Кузнечная, дом № 79, литер А, оф.8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019г.	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	257	280	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 479	2 982	37 999
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 098 149	948 498	173 278
	в том числе:	1171			
1.1	Участие в уставном капитале	1171	185 190	185 190	5 300
1.2	Займы выданные	1172	868 806	719 155	144 522
1.3	Дебиторская задолженность, приобретенная по договору уступки	1173	44 153	44 153	-
1.4	Договор участия в долевом строительстве	1174	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	383 621	630 533	5
2.1	в том числе:	1191			
	Строительство МКД	1191	263 673	514 580	-
2.2	Авансы выданные под строительство МКД	1192	62 539	58 517	-
2.3	Налог на добавленную стоимость относящийся к МКД	1193	57 409	57 436	-
	Итого по разделу I	1100	1 494 506	1 582 293	211 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 810	29 719	172 451
3.1	в том числе:	1211			
	Налог на добавленную стоимость	1211	-	-	15 546
3.2	Затраты в незавершенном строительстве	1212	56 050	29 695	19 026
3.3	Авансы выданные под строительство МКД	1213	-	-	20 095
3.4	Строительство МКД	1214	-	-	117 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 009	-
	Дебиторская задолженность	1230	591 763	568 089	602 479
4.1	в том числе:	1231			
	Авансы выданные	1231	1 132	2 176	19 047
4.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	165 114	139 983	213 658
4.3	Задолженность по договору инвестирования	1233	183 605	212 941	264 586
4.4	Задолженность участников по ДДУ	1234	37 470	40 182	17 893
4.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	178 218	143 445	87 192
4.6	Выданные займы беспроцентные	1236	23 855	29 164	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	143 500
5.1	в том числе:	1241			
	Депозиты	1241	-	-	118 500
5.2	Займы выданные	1242	-	-	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 755	17 024	1 358
	Прочие оборотные активы	1260	5 160	7 478	1 657
	Итого по разделу II	1200	696 488	623 319	921 445
	БАЛАНС	1600	2 190 994	2 205 612	1 132 757

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019г.	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 291	13325	(15751)
	Итого по разделу III	1300	97 291	93 325	64 249
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	709 360	522 978	440 749
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	709 360	522 978	440 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227	227	118 870
	Кредиторская задолженность	1520	1 383 843	1 588 945	508 797
6.1	в том числе: Расчеты по ДДУ	1521	274 087	567 507	118 007
6.2	Задолженность перед бюджетом	1522	308	1 455	364
6.3	Задолженность перед поставщиками	1523	393 496	277 122	6 578
6.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	335 483	34 670	92 164
6.5	Расчеты по договорам инвестирования	1525	380 263	708 191	291 686
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	273	137	92
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 384 343	1 589 309	627 759
	БАЛАНС	1700	2 190 994	2 205 612	1 132 757

Управляющий



Шилов Е.А.

(расшифровка подписи)

28 Октября 2019 г.