

Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2018г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 620075, Свердловская обл, ЕКАТЕРИНБУРГ, Кузнечная, дом № 79, литер А, оф.8

Коды		
0710001		
31	.03	2018
.00489573		
6670433184		
68.32		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	29	30	-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150	40 547	37999	881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-
	Финансовые вложения	1170	241 922	173278	-
1.1	в том числе: Участие в уставном капитале	1170	5 300	5300	-
1.2	Займы выданные	1170	213 166	144522	-
1.3	Договор участия в долевом строительстве	1170	23 456	23456	-
	Отложенные налоговые активы	1180		-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	346 921	137884	-
	в том числе: Незавершенное строительство (счет 08)	1190	346 916	137879	-
	Итого по разделу I	1100	629 419	349191	881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 742	34572	359
2.1	в том числе: Налог на добавленную стоимость	1210	34 379	15546	-
2.2	Незавершенное производство	1210	27 362	19026	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-
	Дебиторская задолженность	1230	469 078	602 479	153789
3.1	в том числе: Авансы выданные	1230	40 262	19 047	-
3.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	1230	139 952	213 658	-
3.3	Задолженность по договору инвестирования	1230	183 606	264 586	-
3.4	Задолженность участников по ДДУ	1230	10 040	17 893	-
3.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	95 115	87 192	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	143 500	-
4.1	в том числе: Депозиты	1240	0	118 500	-
4.2	Займы выданные	1240	500	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 160	1358	936
	Прочие оборотные активы	1260	5 274	1657	3014
	Итого по разделу II	1200	537 754	921 445	158098
	БАЛАНС	1600	1 167 173	1 132 757	158979

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018г.	На 31 декабря 2017г.	На 31 декабря 2016г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	-	-
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14981)	(15752)	-
	Итого по разделу III	1300	65 019	64249	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	356 448	440749	158805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	356 448	440749	158805
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 259	118 870	-
	Кредиторская задолженность	1520	624 259	508797	164
5.1	в том числе: Расчеты по ДДУ	1520	254 135	118007	
5.2	Задолженность перед бюджетом	1520	395	364	
5.3	Задолженность перед поставщиками	1520	53 712	6578	
5.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	23 956	92164	
5.5	Расчеты по договорам инвестирования	1520	291 687	291686	
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	188	92	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	-
	Итого по разделу V	1500	745 706	627 759	164
	БАЛАНС	1700	1 167 173	1 132 757	158979

Управляющий

Шилов Е.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 Апреля 2018 г.

