



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "РИВЬЕРА-
ИНВЕСТ-Екб",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
литер "А", офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 12.04.2019г.)

Дата 12.04.2018

№ RU 66302000-1071-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0034-18 от 04.04.2018 № 66-2-1-3-0013-19 от 21.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501064:421
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0501064
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11570 от 25.10.2017, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта - Крестинского - Объездная автомобильная дорога от 11.09.2017, № 969-П
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ" "Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями наземной автостоянкой на территории ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта - Крестинского - Объездная дорога в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 3 этап строительства, Жилой дом № 3" (шифр 01-03-18-ДЗ/П -....., 2018)

	ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ" "Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями наземной автостоянкой на территории ограниченной ориентирами: улицы 8 Марта - Крестинского - Объездная дорога в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 3 этап строительства, Жилой дом № 3" (шифр 01-03-18-ДЗ/П -....., 2018 с изм. 1, 2, 3 от 11.2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.)	17338,22	Площадь участка (кв.м.) 2226,0
	Объем (куб.м.)	63349,82	в том числе подземной части (куб.м.) 1820,0
	Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Высота (м.)	79,910	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м.)	1199,53	
	Иные показатели:		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	875,79	
	Количество квартир (шт.)	264	
	Общая площадь квартир (кв.м.)	12966,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 197	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 12.06.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 01-03-18-ДЗ/П-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

12 апреля 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1071-2018 от 12.04.2018



Протокол пронумерован, скреплено печатью
2
Заместитель Министра
М.В. Пучков
1 листов